



MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

ORDIN

Nr.13

Chișinău

15 ianuarie 2021

Cu privire la contractele de acces pe proprietate publică aflată în administrarea Ministerului Apărării

În temeiul art.4, art.5 și art.9 din Legea nr.28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, pct.10 al Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434/2016,

ORDON:

1. Se aprobă condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorităților administrative și instituțiilor publice în care ministerul are calitate de fondator, comandanții unităților militare și organelor administrative-teritoriale (Anexa nr.1).

2. Se autorizează șefii autorităților administrative și instituțiilor publice în care ministerul are calitate de fondator, comandanții unităților militare și organelor administrative-teritoriale care au instalate (sau care vor instala), pe terenurile aflate în administrare, rețele publice de comunicații electronice, precum și care au primit solicitări de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică (Anexa nr.2), să încheie contracte de acces pe proprietatea publică aflată în administrare sau alte tipuri de contracte economice (luându-se în considerație fiecare caz în parte), cu respectarea prevederilor actelor normative.

3. Încheierea contractelor cu furnizorii de rețele electronice se va efectua doar după coordonarea prealabilă cu Direcția planificare resurse financiare și tehnico-materiale, J8 Direcția managementul financiar, Direcția juridică, Agenția de informații militare, Inspectoratul Militar al Ministerului Apărării și J6 Direcție comunicații și sisteme informaționale.

4. Controlul în vederea executării prezentului ordin se pune pe seama Secretarului general al Ministerului Apărării și Șefului Marelui Stat Major al Armatei Naționale, comandant al Armatei Naționale, conform domeniului de responsabilitate.

5. Se abrogă Ordinul Ministrului apărării nr.133/2020, "Cu privire la contractele de acces pe proprietate publică aflată în administrarea Ministerului Apărării".

6. Ordinul se aduce la cunoștință persoanelor la care se referă.

Ministrul apărării

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Gaiciuc', written in a cursive style. The signature is positioned between the text 'Ministrul apărării' and 'Victor GAICIUC'.

Victor GAICIUC

**CONDIȚIILE DE ACCES pe proprietatea publică,
aflată în administrarea (gestiunea) unităților militare și instituțiilor din
subordinea Ministerului Apărării, în vederea construirii (instalării), întreținerii,
demonțării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de
comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii
acestor rețele**

**I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care
aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

- 1) _____ cu sediul _____
_____.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.):
_____.

**II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea)
care constituie obiectul dreptului de acces:**

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor/terenurilor situate la adresele:

- a) *Regimentul de Rachete Antiaeriene (com. Trușeni și or. Durluști);*
- b) *Regimentul de Stat Major general de brigadă "Nicolae PETRICĂ" (mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr.03);*
- c) *Î.S."Centrul de Pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională" (locațiile din mun. Chișinău și Bălți, or. Strășeni, Cimișlia, Orhei, Vulcănești, Fălești, Sângerei);*
- d) *Brigada nr. 2 Infanterie Monitorizată (poligonul Bulboaca (Batalionul de instruire – Baza militară de instruire a Armatei Naționale), r-nul Anenii Noi);*
- e) *Agenția pentru știință și memorie militară (mun. Chișinău, str. Tighina, nr.47);*
- f) *Regimentul de Aviație al Armatei Naționale (or. Mărculești, r-nul Florești).*

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

4) Prezentele condiții de acces sunt stabilite pentru imobilele/terenurile, aflate în administrarea (gestiunea) unităților militare și instituțiilor menționate la alin. 1), la care a fost realizat deja dreptul de acces conform raporturilor anterioare și urmează a fi exercitat în continuare în baza contractelor de acces, încheiate cu fiecare subdiviziune separat, pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu excepția b) Regimentului de Stat Major general de brigadă "Nicolae PETRICĂ" (mun.Chișinău, str. Pietrarilor, nr.03), care va încheia contracte de acces pe o perioadă de 3 (trei) ani. Prin urmare, rețelele de comunicații mobile ale furnizorilor Î.M."Orange Moldova"S.A., Î.M."Moldcell"S.A. și S.A."Moldtelecom", instalate pe imobilul Batalionului de Gardă, urmează a fi demontate și transferate pe cont propriu, în termen de 3 (trei) ani, din momentul semnării contractului de acces, pe terenurile aferente sau alte edificii din zonă, în funcție de determinarea profilului corespunzător al traseului de propagare a semnalului radio.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie **323815,65 lei per locație/site pe o perioadă de 15 ani** (21587,71 lei per locație/anual), indiferent de suprafața utilizată (și anume pentru o suprafață de până la 210 m²) sau de locul amplasării acestuia. Modalitatea de plată tarifului unic de acces (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe bază nediscriminatorie.

3) Tariful de acces se va achita în conformitate cu condițiile contractului de acces publicat pe pagina oficială a Ministerului Apărării (<https://www.army.md> în compartimentul "Infocentru/Informație utilă" la rubrica "Documente online").

4) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;

b) acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice,

c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilele în cauză.

7) Furnizorii au obligația, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de acces, să prezente titularului de administrare lista persoanelor care vor avea acces în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. În acest sens titularul de administrare va notifica furnizorul în termen de 30 zile cu privire la aprobarea sau dezaprobarea listei persoanelor care vor avea acces.

8) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

9) Se interzice:

a) amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente;

- b) instalarea camerelor de supraveghere video, precum și filmarea și/sau fotografierea pe teritoriul unității militare;
- c) circulația și accesul în zonele restricționate stabilite de către titularul de administrare.

10) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr.28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

5) Construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu se va efectua în/pe clădiri unde sunt dislocate birourile cu regim secret, camerele de păstrare a armamentului, echipament de telecomunicații cu regim special (secret), pe construcții sau pe instalații militare.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr.2 a ordinului Ministrului apărării.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de **15 (cincisprezece) ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de administrare.

5) Titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa *web* oficială.

6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016*, ale prezentelor condiții și a legislației din domeniul apărării naționale, securității statului.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Contract-tip de acces pe proprietatea publică nr. __ din " ____ " _____ 202_

1. Părțile contractante

Între:

_____, cu sediul: _____, înregistrată în Camera Înregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO nr. _____ din ____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de titular al dreptului de administrare (gestiune) asupra imobilul/terenului înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. Cadastral _____, denumită în continuare "TITULAR", și _____, cu sediul: _____, înregistrată în Camera Înregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO nr _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor de rețele și servicii publice de comunicații electronice, denumită în continuare „FURNIZOR”.

Având în vedere că:

FURNIZORUL este titular al Declarației Informative și este înscris în Registrul public al furnizorilor de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice cu nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a încheia prezentul contract de acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și

TITULARUL, face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare (gestiune) asupra imobilului/terenului prin următoarele documente doveditoare:

- _____;

- _____;

TITULARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului/terenul prevăzut la art. 3.1.

2. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului stipulate mai jos.

2.1. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe*

proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 (Legea nr. 28/2016), Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 (Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002), precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. **TITULARUL** constituie **cu titlu oneros** dreptul de acces asupra imobilului/terenului _____ cu suprafața de _____m², situat în, înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral _____ în favoarea FURNIZORULUI, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
- _____
 - _____
- 3.2. Dreptul de acces - dreptul de uz (folosință), prevăzut la art.3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Accesul se acordă începând cu data de " ____ " _____ 2021 până pe data de " ____ " _____ 203__.
- 3.4. FURNIZORUL în termen de 5 zile de la semnarea contractului va prezenta **TITULARULUI** lista persoanelor care vor avea acces în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. În acest sens **TITULARUL** va notifica FURNIZORUL în termen de 30 zile de la primirea listei cu privire la aprobarea sau dezaprobarea persoanelor responsabile.
- 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute/ de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/ sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea funcționării, întreținerii, deservirii înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice necesare susținerii acestora, prevăzute la art.3.1., în conformitate cu interesele FURNIZORULUI.
- 3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi determinată prin acordul ambelor părți, consemnată în procesul-verbal al lucrărilor, la data începerii lucrărilor, prevăzute în art.4.4. lit. b)
- 3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:
- _____;
 - _____;

Metodele de lucru se pot modifica, în dependență de tipul lucrărilor efectuate și noile tehnologii disponibile.

- 3.8. În vederea funcționării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice, FURNIZORUL va efectua următoarele lucrări:
- a) conform planificării FURNIZORULUI, lucrările de instalare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
 - b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
 - c) în caz de necesitate, lucrări de intervenții sau de reparații cu caracter de urgență.
- 3.9. Dreptul de acces la bunurile imobile prevăzute la pct. 3.1. se va efectua de către personalul propriu a FURNIZORULUI sau de personalul contractat, care este inclus în lista persoanelor care au acces în vederea construirii (instalării), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul și re tehnologizarea rețelelor publice de telecomunicații electronice și au perfectat dreptul de acces la secret de stat, în conformitate cu pct.4.4. lit. p) din prezentul Contract.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. TITULARUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către FURNIZOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de readucerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, să beneficieze de compensarea cheltuielilor necesare pentru aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat de FURNIZOR, cu cel puțin 5 zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.7 sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- d) să fie notificat, de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

- e) să solicite transferul în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru construirea unor clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări de către TITULAR, în condițiile convenite prin acordul părților. Când demontarea sau transferul elementelor rețelei de comunicații electronice ori al elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesar pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât TITULAR, cheltuielile vor fi suportate de acestea dacă prin acordul părților nu s-a stabilit altfel;
- f) în cazul apariției motivelor întemeiate, să solicite FURNIZORULUI includerea în contract a unor clauze ce limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, cu condiția ca FURNIZORUL să își poată deservi rețeaua;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către FURNIZOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității sau la consolidarea terenului;
- h) să nu permită accesul pe teritoriu unității militare/instituției a persoanelor care nu se regăsesc în lista persoanelor prezentată de FURNIZOR și aprobată de către TITULAR;
- i) să interzică filmarea și fotografierea pe teritoriul unității militare;
- j) să interzică instalarea camerelor de supraveghere video;
- k) să interzică circulația și accesul în zonele restricționate stabilite de către TITULAR la începerea lucrărilor.

4.2. TITULARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în termenele și condițiile convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces, în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea unei notificări scrise din partea FURNIZORULUI, pentru persoanele desemnate de FURNIZOR, în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea FURNIZORULUI, pentru persoanele desemnate de FURNIZOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii. să pună la dispoziția FURNIZORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de

un terț, în cazul în care acestea există.

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a FURNIZORULUI, pe cheltuiala FURNIZORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, conform actelor normative în vigoare, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor, precum și durata efectuării lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice acțiuni sau inacțiuni, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către FURNIZOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, luând în considerare specificul și necesitățile structurii militare;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului/terenului ori pe, deasupra sau sub imobilul/terenul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei FURNIZORULUI, fără acordul în scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului/terenului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a FURNIZORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească FURNIZORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil/teren, apar defecțiuni tehnice din culpa TITULARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp, fără întârzieri nejustificate, accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic TITULARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și FURNIZORULUI eventualele condiții mai favorabile, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de TITULAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția FURNIZORULUI toate documentele necesare pentru

înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în Registrul bunurilor imobile a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor; (opțional)

- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului/terenului, *în cazul necesității militare sau pregătirii acestei situații, precum și în cazul în care cerințele apărării și securității naționale o impun*, ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, să coordoneze prealabil, în scris, proiectul acestor lucrări și să notifice, în scris, FURNIZORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor *sau imediat dacă aceasta este impusă de cerințele de urgență indicate mai sus*; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru FURNIZOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită transferul rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens FURNIZORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei FURNIZORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia și în conformitate cu Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009;
- p) să poarte răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract conform prevederilor legislației în vigoare *cu excepția cazurilor survenite în rezultatul necesității militare precum și în cazul în care aceasta o impune cerințele apărării și securității naționale sau pregătirea pentru aceste situații.*

4.3. FURNIZORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 28/2016, și ale prezentului Contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea FURNIZORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul TITULARULUI, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 30 de zile de la primirea solicitării din partea FURNIZORULUI, TITULARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să

- afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice cu condiția ca TITULARUL să accepte aceste acorduri;
 - e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
 - f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
 - g) să fie notificat despre intenția TITULARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
 - h) de trecere subterană, pe suprafață, sau aeriană, pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu acordul TITULARULUI;
 - i) de a obține restrângerea sau încetarea unor activități din zona de protecție a rețelelor ce ar putea pune în pericol rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau persoanele care efectuează lucrări de construcție (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a acestor rețele;
 - j) de acces la utilitățile publice;
 - k) exercitarea dreptului de uz asupra unor imobile proprietate publică în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor și a altor elemente de infrastructură asociată rețelelor respective, instalate în incinta acestor proprietăți, cu titlu gratuit, *cu excepția cazurilor în care în urma acestor acțiuni au fost aduse careva prejudicii.*

4.4. FURNIZORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse imobilului prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa;
- b) să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, TITULARUL, cu cel puțin 10 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de FURNIZOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să obțină și, la cererea TITULARULUI, să prezinte avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
- d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, după prezentarea avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;

- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul/terenul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a regimului secret, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în Registrul bunurilor imobile a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- h) să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condițiile convenite de către părți prin prezentul Contract;
- j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul/terenul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului/terenului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil/teren de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului/terenului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., FURNIZORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa TITULARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- n) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de uz (folosință) în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să restituie bunurile imobile la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;
- p) să prezinte, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului Contract, TITULARULUI lista persoanelor care vor avea acces în vederea proiectării, instalării și întreținerii rețelelor de comunicații electronice cu acordul acestora pentru verificările de rigoare în scopul obținerii de către aceștia a dreptului de acces la secret de stat, în conformitate cu prevederile Legii nr.245 din 27.11.2008 cu privire la secretul de stat și Regulamentul cu privire la asigurarea regimului secret în cadrul autorităților publice și al altor persoane

- juridice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1176 din 22.12.2010;
- q) în caz de survenirea a unor schimbări în lista persoanelor care au drept de acces pe teritoriul unității militare să informeze imediat dar nu mai târziu de o lună despre aceasta TITULARUL;
 - r) să nu încheie contracte de utilizare partajată a infrastructurii asociate rețelei de comunicații electronice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați, fără acordul prealabil exprimat în scris a TITULARULUI;
 - s) să aducă la cunoștință persoanelor care vor avea acces în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, *că în cazul obținerii sau luării la cunoștință a unor informații ce constituie secret de stat să respecte regimul juridic al acestora și să nu le divulge persoanelor terțe, precum și despre răspunderea juridică în cazul încălcării acestor reguli;*
 - t) să aducă la cunoștință persoanelor care vor avea acces în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, despre interzicerea filmării și fotografierii pe teritoriul unității militare;
 - u) să poarte răspundere conform legislației în vigoare pentru încălcarea lit. s) și t) din prezentul punct;
 - v) să nu instaleze camere de supraveghere sau alte mijloace tehnice de fixare a informației;
 - w) să asigure paza și integritatea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și securitatea anti-incendiară a acestora;
 - x) să prezinte planul lucrărilor, împreună cu notificarea cu privire la exercitarea dreptului de acces;
 - y) să ofere TITULARULUI toată informația despre echipamentele instalate.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Revizuirea, modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract este încheiat pe un termen de 15 (cincisprezece) ani și intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.7. se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor (opțional).
- 5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului *Contract se instituie pe durata de* începând cu data de "____" _____ 2021 până pe data de "____" _____ 2035.
- 5.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor, sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.5. FURNIZORUL poate solicita încetarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare, prin transmiterea către TITULAR a unei notificări cu cel

puțin 1 lună înainte.

- 5.6. *TITULARUL poate solicita încetarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare sau în legătură cu survenirea necesității militare precum și în cazul în care aceasta o impune cerințele apărării și securității naționale sau pregătirea pentru aceste situații, prin transmiterea către FURNIZOR a unei notificări cu cel puțin 1 lună înainte, sau imediat dacă aceasta este impusă de cerințele de urgență indicate mai sus.*

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca FURNIZORUL să plătească suma totală de _____MDL, inclusiv TVA, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.
- 6.2. Plata sumei prevăzute la pct.6.1. se va achita (integral, în tranșe sau anual) în _____ în mărime de _____MDL, inclusiv TVA, până pe data de _____, conform facturii prezentate de către TITULAR.
- 6.3. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.6. sau pe durata de acțiune a contractului - se produc pagube materiale TITULARULUI, FURNIZORUL va plăti acestuia, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:
- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
 - mărimea prejudiciului cauzat patrimoniului și/sau personalului Titularului;
 - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - gradul de uzură al imobilului.
- 6.4. Plata pentru acces pe proprietatea publică în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se va face în contul TITULARULUI, indicat la pct. ”Semnături” a prezentului Contract.
- 6.5. În cazul în care FURNIZORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art.6.2., acesta datorează TITULARULUI penalități în valoare de 0,1 % din suma datorată, pe zi de întârziere.
- 6.6. FURNIZORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- 6.7. Plata pentru furnizarea energiei electrice se va efectua în baza unui contract separat.

7. Cesiunea dreptului

- 7.1. FURNIZORUL poate ceda dreptul de acces (drept de uz (folosință), prevăzut la

art. 3.1. unui alt furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția acordului de voință a TITULARULUI, și a efectuării înscrierii în Registrul bunurilor imobile a imobilului (opțional), cu ulterioara îndeplinire a tuturor obligațiilor care reies din prezentul Contract.

- 7.2. FURNIZORUL rămâne dator față de TITULAR, numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, FURNIZORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de TITULAR.
- 7.3. Dacă proprietatea, după ce accesul pe aceasta a fost oferit FURNIZORULUI, este transmisă/transferată unui terț, acesta din urmă se subrogă FURNIZORULUI în drepturile și obligațiile decurgând din prezentul Contract și legislația în vigoare.

8. Forța majoră

- 8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie a RM.
- 8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare Parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor

informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru TITULAR
Persoană de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Pentru FURNIZOR
Persoană de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:

10. Litigii

- 10.1. Părțile vor depune maxim efort pentru soluționarea amiabilă a neînțelegerilor sau conflictelor survenite în legătură cu executarea prezentului Contract.
- 10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației sau instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.

11. Clauze finale

- 11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexecutarea de Partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.2. Prezentul contract face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Ministerul Apărării.

SEMNĂTURI

TITULAR

FURNIZOR

L. Ș.

L. Ș.