

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA



Î.S. Complexul "Casa Presei"

MD 2012, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pușkin, 22, tel. 022-23-57-77, tel./fax. 022-23-43-17,
e-mail: iscasapresei@gmail.com, BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A., bic: MOBBMD22,
cod IBAN: MD23MO2224ASV69954747100, IDNO 1003600090832, cod TVA 0202240

**DISPOZIȚIE
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Nr. 2

25 iulie 2017

mun. Chișinău

*cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe
proprietate publică aflate în gestiunea Î.S.
Complexul „Casa Presei”*

În temeiul Legii nr. 28 alin 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, precum și a Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice elaborate de ANRCETI și aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1434 din 29.12.2016,

DISPUN:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) Întreprinderii de Stat Complexul „Casa Presei” în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta dispoziție;

2. De a publica pe pagina web oficială a Î.S. Complexul „Casa Presei”, condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei”;

3. Se atribuie responsabilități privind publicarea condițiilor de acces, angajatului Î.S. Complexul „Casa Presei” – dl Sergiu Căldare, tehnician echipamente de calcul și rețele.

Administrator

Victor POIANĂ

Condiții de acces pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea)
Î.S. Complexul „Casa Presei” în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării,
înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a
elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Întreprinderea de Stat Complexul „Casa Presei”, cu sediul la adresa MD 2012, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pușkin 22.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: tel. 022-23-57-77, tel./fax. 022-23-43-17, e-mail: iscasapresei@gmail.com.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei” care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: mun. Chișinău, str. Pușkin 22.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare: demunși furnizori)*, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei”, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei”;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei” se efectuează în conformitate: cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;
 - c) Imobilul Î.S. Complexul „Casa Presei” la care se oferă accesul: fațadă, pereții exteriori la nivelul etajelor 2-6, precum și alte spații, cu o suprafață totală de 50 m², iar pe acoperișul clădirii o suprafață de 50 m², încăpere tehnică în incinta clădirii de pe str. Pușkin 22, mun. Chișinău.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către Î.S. Complexul „Casa Presei”, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Î.S. Complexul „Casa Presei” 4274,2 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între Î.S. Complexul „Casa Presei” și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de

comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Î.S. Complexul „Casa Presei” privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Î.S. Complexul „Casa Presei” se adaugă obligația Furnizorului de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Î.S. Complexul „Casa Presei”;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Î.S. Complexul „Casa Presei” se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către sediul Î.S. Complexul „Casa Presei” și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a Î.S. Complexul „Casa Presei” și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Î.S. Complexul „Casa Presei” afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Î.S. Complexul „Casa Presei” cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Î.S. Complexul „Casa Presei”.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea Î.S. Complexul „Casa Presei” nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul Î.S. Complexul „Casa Presei”.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul Î.S. Complexul „Casa Presei”.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai imobilului Î.S. Complexul „Casa Presei” role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

5. Procedura nemijlocită de acordare a dreptului de acces:

1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la Î.S. Complexul „Casa Presei” o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant;
- b) scopul solicitării dreptului de acces;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente necesare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei”.

2. Î.S. Complexul „Casa Presei” va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea și documentele prezentate, precum și va comunica solicitantului soluția, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces.

3. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și justificate.

6. Prevederi finale:

1. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Î.S. Complexul „Casa Presei” și furnizor.

2. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de **1 (unu) ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

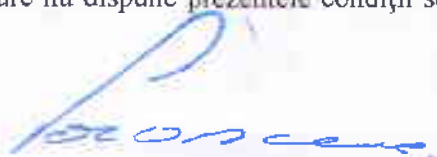
4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei” în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a Î.S. Complexul „Casa Presei”.

5. Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Î.S. Complexul „Casa Presei” se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.

6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.

7. În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.

Administrator



Victor POIANĂ