



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DECIZIE

mun. Chișinău

Nr.

din iulie 2016

privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

În temeiul art. 14 alin. (9) din Legea privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105, art. 194),

În conformitate cu pct. 14 din Regulamentul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației (ANRCETI), aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 905 din 28 iulie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 143-144, art. 917), **Consiliul de Administrație**

DECIDE:

1. Se aprobă Contractul-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora (se anexează).

2. Se recomandă utilizarea de către părțile contractante: furnizorii de rețele și/sau servicii de comunicații electronice și titularii dreptului de proprietate/ folosință cu titlu oneros sau gratuit/ arendă/ închiriere/ concesiune/ administrare (gestiune)/, titularii dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, asupra imobilului a Contractului-tip menționat în pct. 1 la negocierea și încheierea contractelor de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

3. Prezenta decizie se publică pe pagina-web oficială a ANRCETI.

**Președintele Consiliului
de Administrație**

Grigore VARANIȚA

**Membrii Consiliului
de Administrație**

Corneliu JALOBA

Iurie URSU

**Contract-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării),
întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații
electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora
(„Contractul”)**

1. Părțile contractante

Între:

_____, cu sediul/ domiciliul în (localitatea) _____, str. _____ nr. _____, apartament _____, înregistrată în Registrul unităților de drept sau în Registrul organizațiilor necomerciale cod fiscal/IDNO nr. _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de titular al dreptului de proprietate/ folosință cu titlu oneros sau gratuit/ arendă/ închiriere/ concesiune/ administrare (gestiune)/ titular al dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, asupra imobilului _____ înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral _____, denumit(ă) în continuare **„PROPRIETAR** /titularul unui alt drept de folosință/titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu,

și

_____, cu sediul/ domiciliul în (localitatea) _____, str. _____ nr. _____, apartament _____, înregistrată în Registrul unităților de drept sau în Registrul organizațiilor necomerciale cod fiscal/IDNO nr. _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice, denumit(ă) în continuare **“FURNIZOR”**,

Având în vedere că:

- FURNIZORUL este titular al Declarației Informative și este înscris în Registrul public al furnizorilor de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice cu nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și

PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu oneros sau gratuit/ de arendă/ de închiriere/ de concesiune/ de administrare (gestiune) asupra imobilului, prin următoarele documente doveditoare:

- _____;
- _____;

PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 (Legea nr. 28/2016) , Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 (Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002, precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.*

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, constituie cu titlu gratuit/ oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietate/folosința gratuită/ arenda/ locațiune/ concesiune/ în administrare (gestiune) / administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, situat în _____, înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral în favoarea FURNIZORULUI, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

- _____;
- _____.

3.2. Dreptul de acces - dreptul de uz (folosință), prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de _____, și se extinde pe toată durata de funcționare a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute/ de trecere și/ sau dreptul de instalare a liniei subterane și/ sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele FURNIZORULUI.

3.5. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de _____ de la data începerii lucrărilor, prevăzute în art.4.4. lit.b)

3.6. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- _____;
- _____;

Metodele de lucru se pot modifica, în dependență de tipul lucrărilor efectuate și noile tehnologii disponibile.

3.7. În vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, FURNIZORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării FURNIZORULUI, lucrările de construire (instalare), înlocuire transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- _____;
- _____;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- _____;
- _____;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenții sau de reparații cu caracter de urgență:

- _____;
- _____.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință, / titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către FURNIZOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de readucerea în starea inițială a proprietății (imobilului) afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, să beneficieze de compensarea cheltuielilor necesare pentru aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să solicite transferul în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru construirea unor clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări de către proprietar sau de către titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, în condițiile convenite prin acordul părților. Când demontarea sau transferul elementelor rețelei de comunicații electronice ori al elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesar pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, cheltuielile vor fi suportate de acestea dacă prin acordul părților nu s-a stabilit altfel;
- f) în cazul apariției motivelor întemeiate, să solicite FURNIZORULUI includerea în contract a unor clauze ce limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, cu condiția ca FURNIZORUL să își poată deservi rețeaua;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/ folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către FURNIZOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/ sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință, / titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu ,are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în termenele și condițiile convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări scrise din partea FURNIZORULUI pentru persoanele desemnate de FURNIZOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea FURNIZORULUI, pentru persoanele desemnate de FURNIZOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii. să pună la dispoziția FURNIZORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a FURNIZORULUI, pe cheltuiala

- FURNIZORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, conform actelor normative în vigoare, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
 - d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - e) să se abțină de la orice acțiuni sau inacțiuni, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către FURNIZOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei FURNIZORULUI, fără acordul scris al acestuia;
 - g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
 - h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a FURNIZORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
 - i) să despăgubească FURNIZORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință/ titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu;
 - j) să permită în cel mai scurt timp, fără întârzieri nejustificate, accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - k) să acorde și FURNIZORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
 - l) să pună la dispoziția FURNIZORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în Registrul bunurilor imobile a imobilului și pentru obținerea avizelor/ autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor; (opțional)
 - m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, să coordoneze prealabil, în scris, proiectul acestor lucrări și să notifice, în scris, FURNIZORULUI această intenție, cu cel puțin ____ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
 - n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru FURNIZOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită transferul rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens FURNIZORUL conform lit. m);
 - o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei FURNIZORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia și în conformitate cu Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009;
 - p) să poarte răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract conform prevederilor legislației în vigoare.

4.3. FURNIZORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 28/2016, și ale prezentului Contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea FURNIZORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 30 de zile de la primirea solicitării din partea FURNIZORULUI, PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele și/ sau servicii publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, cu cel puțin _____ zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
- h) de trecere subterană, pe suprafață sau aeriană pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu acordul titularului dreptului de proprietate;
- i) de a obține restrângerea sau încetarea unor activități din zona de protecție a rețelelor ce ar putea pune în pericol rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau persoanele care efectuează lucrări de construcție (instalare), întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a acestor rețele;
- j) de acces la utilitățile publice;
- k) exercitarea dreptului de uz asupra unor imobile proprietate publică sau privată, sau aflate în proprietate comună, inclusiv a celor din condominii, în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor și a altor elemente de infrastructură asociată rețelelor respective, instalate în incinta acestor proprietăți, cu titlu gratuit.

4.4. FURNIZORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală , pentru pagubele produse imobilului prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa, în măsura în care acestea nu sînt acoperite de tariful de acces;
- b) să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de FURNIZOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să obțină și să prezinte avizele/ autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz, ;
- d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor dupa prezentarea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor (opțional);

- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în Registrul bunurilor imobile a imobilului; (opțional);
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când acest transfer este solicitat de PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când transferul elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/ titularul unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; cheltuielile vor fi suportate de acesta; să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiși imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., FURNIZORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- n) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de uz (folosință) în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să restituie bunurile imobile la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor (opțional).

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor, sau în condițiile prevăzute la art.

5.6. ori la art. 8.3, în conformitate cu legislația în vigoare.

5.6. FURNIZORUL poate solicita încetarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare, prin transmiterea către PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință, titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; a unei notificări cu cel puțin 1 lună înainte.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca FURNIZORUL să plătească suma de ____, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1 (opțional- pentru cazul oferirii dreptului de acces cu titlu oneros)

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; FURNIZORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a prezentului Contract. 6.4. Plata pentru acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se va face în contul PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință, titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu; nr. ____, deschis la _____.

6.4. În cazul în care FURNIZORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3., acesta datorează PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință/ titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, penalități în valoare de ____ % din suma datorată, pe zi de întârziere.

6.5. FURNIZORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. FURNIZORUL poate ceda dreptul de acces (drept de uz (folosință), prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ titularului unui alt drept de folosință/ titularului dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, și a efectuării înscrierii în Registrul bunurilor imobile a imobilului (opțional), cu ulterioara îndeplinire a tuturor obligațiilor care reies din prezentul Contract.

7.2. FURNIZORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, FURNIZORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu.

7.3. Dacă proprietatea, după ce accesul pe aceasta a fost oferit Furnizorului, este înstrăinată unui terț, acesta din urmă se subrogă Furnizorului în drepturile și obligațiile decurgând din prezentul Contract și legislația în vigoare.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ____ zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ____ zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu
Persoană de contact: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

Pentru FURNIZOR
Persoană de contact: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

10. Litigii

10.1. Părțile vor depune maxim efort pentru soluționarea amiabilă a neînțelegerilor sau conflictelor survenite în legătură cu executarea prezentului Contract.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către Agenție sau instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către FURNIZOR în Registrul bunurilor imobile a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului (opțional).

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ____ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință
titularul dreptului de administrare a proprietății
comune, inclusiv a celei din condominiu;

FURNIZOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR/ titularul unui alt drept de folosință/ titularul dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu, asupra imobilului (în cazul COMODATARULUI/ ARENDAȘULUI/ LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI (GESTIONARULUI) / TITULARULUI dreptului de administrare a proprietății comune, inclusiv a celei din condominiu trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces); (opțional)

Anexa 2 - Declarația Informativă - Tip nr. ____ / _____ al FURNIZORULUI; (opțional)

Anexa 3 - Schema de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora; (opțional)

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului; (opțional)

Anexa 5 - Extrasul din Registrul bunurilor imobile/ eliberat de OCT _____ sub nr. _____; (opțional)