

I. Acțiunile părților în vederea accesului pe proprietatea publică

A. Condițiile de acces pe proprietatea publică. Soluționarea cererilor de acces						
Nr.	Acțiune	Solicitant (De la)	Respondent (Către)	Informații suplimentare	Termen	Temei legal
	<p>Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au drept de acces pe proprietăți publice (<i>deasupra, în ori sub terenuri, inclusiv terenuri agricole, păduri, ape, clădiri sau alte imobile și structuri constructive aflate în proprietate publică</i>) dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietăților publice sau interesului public față de proprietățile în cauză;</p> <p>b) lucrările de acces pe proprietăți se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;</p> <p>c) există acordul titularului dreptului de proprietate publică.</p>					art. 4 (1) și art. 5
1.	publicarea condițiilor de acces pe proprietatea publică și a documentelor pe care solicitantul trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții	<i>entitățile publice</i> * sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință		<p><i>Entitățile publice</i> au obligația să pună la dispoziția tuturor celor interesați condițiile de acces pe pagina proprie de internet sau prin afișare la sediul lor.</p> <p>Titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință a imobilelor proprietate publică pot acorda dreptul de acces numai dacă au fost împuterniciți în acest scop, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere sau de folosință.</p>	30 de zile calendaristice de la data primirii <i>primei cereri de acces</i> ** pe proprietate publică	art. 7 (1), (3) și art. 9 (8)
2.	accesul la infrastructura fizică realizată cu participarea sau sprijinul autorităților publice centrale ori locale sau finanțată din fonduri publice	autoritățile publice centrale sau locale	ANRCETI	<p>În cazul proiectelor de instalare a infrastructurii fizice din fondurile publice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces la această infrastructură, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.</p> <p>Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică realizată din fonduri publice se transmit spre avizare ANRCETI.</p> <p>Instituirea unor drepturi speciale sau</p>	pentru solicitarea avizului ANRCETI - 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a <i>Legii nr. 28/2016</i> , atunci când aceste proiecte sunt realizate sau în curs de	art. 12 și art. 38 (3)

				exclusive pentru instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare a infrastructurii fizice este interzisă și poate fi atacată de orice persoană interesată în instanța de contencios administrativ competentă.	realizare. ANRCETI poate cere modificarea sau completarea condițiilor tehnice și economice propuse.	
3.	modificarea/completarea condițiilor de acces stabilite inițial, dacă este cazul	<i>entitățile publice</i> sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință		<i>Entitățile publice/titularii</i> au obligația de a publica modificările sau completările la condițiile de acces.	cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data punerii în aplicare. Modificările pot fi făcute cel mult odată în decursul a 12 luni consecutive.	art. 7 (4)
4.	crearea, actualizarea și publicarea unei baze de date ce va include condițiile de acces pe proprietatea publică	ANRCETI		<i>Entitățile publice/titularii trebuie să transmită ANRCETI copii ale condițiilor de acces stabilite și, dacă este cazul, ale oricăror modificări sau completări ale acestora. ANRCETI va include aceste informații în baza de date menționată.</i>	în termen de 3 zile lucrătoare, entitățile publice vor transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces publicate pe paginile sale web	art. 8
5.	transmiterea cererii de acces pe proprietatea publică, însoțită de toate documentele solicitate ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	<i>entitățile publice</i> sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință	În cazul în care entitatea sesizată nu este împuternicită să soluționeze o astfel de cerere, aceasta va transmite cererea, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.		art. 10 (4)

6.	analiza îndeplinirii condițiilor de acces și comunicarea soluției motivate	entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință	<i>furnizorii de rețele publice de comunicații electronice</i>	<p>Entitatea competentă să soluționeze cererea va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată.</p> <p>Cererea de acces pe proprietatea publică la care nu s-a răspuns în termenul specificat se consideră aprobată tacit. Cererea respectivă nu se poate considera ca fiind aprobată tacit în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită accesul pe proprietatea publică.</p>	<p>10 zile lucrătoare de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.</p> <p>Termenul sus-menționat nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces sau de utilizare partajată.</p> <p>În cazul în care este vorba despre prima cerere de acces**, termenul de elaborare și publicare a condițiilor de acces este 30 de zile calendaristice de la data transmiterii cererii.</p>	art. 7 (3) și art. 10 (1) - (7)
7.	solicitarea completării cererii de acces, dacă este cazul	entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință	<i>furnizorii de rețele publice de comunicații electronice</i>	În cazul în care cererea transmisă de furnizor este incompletă, entitatea competentă va solicita completarea acesteia.	10 zile lucrătoare de la primirea cererii, termenul de răspuns prelungindu-se în mod	art. 10 (8)

					corespunzător cu intervalul de timp în care furnizorul va completa cererea	
8.	refuzul cererii de acces pe proprietatea publică	entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	Dreptul de acces poate fi refuzat doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică în scris furnizorului. În acest caz, furnizorul se poate adresa ANRCETI în vederea soluționării litigiului.		art. 10 (9), (10)

B. Contractele de acces pe proprietatea publică. Hotărâri judecătorești ce țin loc de contract

1.	transmiterea unei notificări privind data de la care vor începe lucrările de acces pe proprietatea publică (<i>doar în cazul aprobării tacite a cererii de acces</i>)	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință	Cererea de acces pe proprietatea publică la care nu s-a răspuns în termenele prevăzute anterior, după caz, se consideră aprobată tacit, urmând să fie semnat contractul de acces, cu respectarea condițiilor de acces publicate. În acest caz, furnizorul trebuie să transmită o notificare privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe imobilul respectiv, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării, urmând ca de la aceeași dată să fie datorat și tariful pentru acces.	Notificarea se transmite cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data de la care vor începe lucrările de acces pe proprietatea publică.	art. 10 (6)
2.	încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică sau pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține locul acestui contract, după caz	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință		În vederea accesului pe proprietatea publică, furnizorii de rețele de comunicații electronice trebuie să încheie un contract, cu <i>entitățile publice/titularii</i> , cu respectarea condițiilor de acces publicate. Condițiile stabilite prin contractul de acces pe proprietatea publică trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.	maximum 30 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces pe proprietatea publică sau de la refuzul dreptului de acces	art. 14 (1), (3), (4) (6) și art. 15 (1) - (3)

			<p>Dacă în urma negocierii, într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile de acces publicate sau cele prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.</p> <p>Clauzele ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale pentru instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sunt nule de drept.</p> <p>În situația în care un astfel de contract nu se poate încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sau în cazul refuzului de a acorda dreptul de acces ori al nesoluționării în termen a cererii de acces, solicitantul se adresează ANRCETI pentru soluționarea prealabilă a litigiului.</p>	<p>În cazul în care cererea de soluționare prealabilă a litigiului este întemeiată, ANRCETI emite în 30 de zile calendaristice de la data primirii solicitării complete, o decizie care este obligatorie pentru părțile litigiului și care ține loc de contract între părți.</p>	
3.	<p>publicarea contractului pe pagina proprie de Internet sau a hotărârii judecătorești, după caz</p>	<p><i>entitățile publice</i> sau titularii dreptului de concesiune, închiriere, folosință</p>	<p><i>Entitatea publică/titularul</i> are obligația de a publica, pe pagina proprie de Internet, contractul de acces pe proprietatea publică sau decizia ANRCETI ori hotărârea judecătorească, după caz, care ține loc de contract între părți.</p>	<p>15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului sau de la data emiterii deciziei ANRCETI, sau de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești</p>	<p>art. 14 (8), art.15 (4), lit. a)</p>

4.	transmiterea unei copii a contractelor de acces pe proprietatea publică sau a hotărârilor judecătorești, după caz	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	ANRCETI	Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice trebuie să transmită ANRCETI copii ale contractelor de acces pe proprietatea publică sau ale hotărârilor judecătorești, după caz. ANRCETI va pune la dispoziția oricărei persoane interesate aceste documente.	15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului	art. 14 (8), art. 15 (4) lit. b)
5.	modificarea clauzelor din contractele privind accesul pe proprietatea publică încheiate înainte de data intrării în vigoare a Legii nr.28/2016	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	<i>entitățile publice</i> sau titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință	La solicitarea furnizorilor, entitățile publice/titularii vor modifica prevederile din contractele privind accesul pe proprietatea publică încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr.28/2016, în vederea asigurării respectării dispozițiilor legale.	30 de zile lucrătoare de la data publicării condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces	art. 40 (1)
6.	elaborarea și publicarea contractului - tip de acces pe proprietatea publică	ANRCETI		ANRCETI va elabora și publica contractul-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.	3 luni de la data intrării în vigoare a Legii nr. 28/2016	art. 14 (9), art. 36

C. Prevederi referitoare la tarifele privind accesul pe proprietatea publică

Titularul dreptului de proprietate/administrare nu au dreptul să stabilească impozite, taxe, tarife, chirii pentru locațiunea spațiilor interne și externe sau alte plăți suplimentare față de cele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile Legii nr.28/2016.	art. 9 (3)
Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține sau controlează elementele de infrastructură, în condițiile contractuale stabilite cu aceasta în conformitate cu Legea nr.28/2016.	art. 9 (6)
Entitățile publice/titularii nu vor mai putea percepe furnizorilor care își exercită dreptul de acces, taxe/tarife/impozite/alte sume, chiar dacă acestea au fost stabilite prin dispoziții normative sau acte administrative, ci doar acele tarife prevăzute în contractul de acces pe proprietăți, încheiat în condițiile Legii nr.28/2016.	art. 9 (3), art. 41
<i>*Entități publice - autoritățile publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv întreprinderile de stat sau municipale care au în administrare (gestiune) obiective de infrastructură tehnico-edilitară.</i>	
<i>**Prima cerere de acces – prima solicitare privind exercitarea dreptului de acces asupra unor imobile proprietate publică pe care o primește entitatea publică.</i>	