

# TEATRUL NAȚIONAL DE STAT „VASILE ALECSANDRI”

mun. Bălți, str. Piața Vasile Alecsandri, 1, tel: 2-00-05;

---

## ORDIN

nr. 13-A

din 08.04.2019

cu privire la aprobarea condițiilor de  
acces pe proprietate publică aflată în  
gestiunea Instituției Publice „Teatrul Național de Stat  
Vasile Alecsandri”

În temeiul Legii nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a  
infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, precum și a Metodologiei de calcul al  
tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii  
fizice elaborate de ANRCETI și aprobate prin Hotărâre de Guvern nr. 1434 din 29.12.2016

### ORDON:

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) Instituției Publice „Teatrul Național Vasile Alecsandri” în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezentul ordin.
2. De a publica pe pagina web oficială a I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”, condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”

Director general al I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”



Veaceslav VLAD

Anela la  
Ordinul nr. 13-A  
din 08.04.2019

## Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) Instituției Publice „Teatrul Național Vasile Alecsandri”, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

**I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

1) Instituția Publică „Teatrul Național Vasile Alecsandri” cu sediul mun. Bălți, str. Piața Vasile Alecsandri, nr. 1.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): e-mail: [tnb@tnb.md](mailto:tnb@tnb.md); tel: 0(231)-2-14-44;

**II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:**

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: MD-3121; mun. Bălți, str. Piața Vasile Alecsandri, nr. 1.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

**III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:**

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 196,64 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri” și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele

al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

#### V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”.

2) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

#### VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri” și furnizor. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri” în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”.

rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. (2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri” se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuare lucrărilor.

5) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”;

b) acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau rețehnologizarea a rețelilor publice de comunicații electronice,

c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

#### IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului către sediul I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri, role de cabluri rezultate ca surplus

5) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri” va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială a I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri”.

6) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) I.P. „Teatrul Național Vasile Alecsandri” se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.