



**DECIZIE**  
com. Hiliuți

7 septembrie 2017

nr.06/4

Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică , aflată în administrarea Primăriei Hiliuți în vederea construirii (instalării) întreținerii ,demonțării ,înlocuirii ,transferului sau retehnologizării rețelelor publice de telecomunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

În conformitate cu prevederile art.7 alin (3) din Legea nr.28 din 10 martie 2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice ,în temeiul art.9 alin (1)din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 ,cu modificările și completările ulterioare,în conformitate cu Ghidul Privind Accesul pe Proprietăți ,aprobat prin Ordinul Agenției Naționale pentru Reglementarea în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației nr.46/1 din 02.05.2017 și în temeiul art. 14 (3) al Legii nr. 436 –XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,

**CONSILIUL COMUNAL HILIUȚI DECIDE:**

1.Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică , aflată în administrarea Primăriei Hiliuți în vederea construirii (instalării) întreținerii ,demonțării ,înlocuirii ,transferului sau retehnologizării rețelelor publice de telecomunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ,conform anexei la prezenta decizie .

2.Prezenta decizie intră în vigoare din data aprobării și se publică pe panoul de informații din fața primăriei .

Președintele ședinței

Secretar al consiliului local



Anatolie Țurcan

Valeria Cosovan



*Condiții de acces pe proprietatea publică ,aflată în administrarea Primăriei Hiliuți în vederea construirii (instalării) întreținerii ,demontării ,înlocuirii ,transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de telecomunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .*

**1.Entitatea care exercită dreptul de administrare ,modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererii de acces la proprietate :**

1.1.Primăria comunei Hiliuți,raionul Fălești ,cu sediul la adresa MD 2529 .s.Hiliuți ,r.Fălești .str.Independenței 76

**2.Characteristicile proprietății publice ,aflate în administrarea (gestiunea ) Primăriei Hiliuți ,care constituie obiectul dreptului de acces**

2.1.Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor situate la adresa : MD 2529 .s.Hiliuți ,r.Fălești .str.Independenței 76

2.2.Dreptul de acces pe proprietatea publică ,aflată în administrarea (folosința ) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare denumiți furnizori ) cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății .

2.3.Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică ,aflată în administrarea (gestiunea ) Primăriei Hiliuți , în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr.28 /2016 ) ,dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

a)exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică ,aflată în administrarea (gestiunea )Primăriei Hiliuți .

b)lucrările de acces pe proprietatea publică ,aflată în administrarea (gestiunea ) Primăriei Hiliuți se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism ,de amenajare a teritoriului ,privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului ,a sănătății ,a ordinii publice ,apărarea și securitatea națională ,prevăzute de reglementările din domeniile respective .

c)imobilul Primăria comunei Hiliuți ,r.Fălești la care se oferă accesul :spațiul cu suprafața de 12 m.p din incinta primăriei,în vederea funcționării ,întreținerii ,deservirii ,înlocuirii ,transferului sau re tehnologizării rețelei publice de comunicații electronice :  
-Centrala Telefonică Automată (FL\_ CTA\_ -74\_ Hileuti,Primărie )

d)Pentru cererile ulterioare de acces pe proprietatea Primăriei Hiliuți ,lista imobilelor se va anexa separat .

**3.Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică .**

1)Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizarea partajată a infrastructurii fizice ,aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de primăria comunei Hiliuți ,luînd în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie .

2)Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces .Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului tip stabilit prin Hotărîrea Consiliului de Administrație al ANCERTI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării) ,întreținerii ,demontării ,înlocuirii ,transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ,nr.13 din 07 iulie 2016 .

3)accesul se va acorda începînd cu data stipulată în contract și se va extinde pe toată durata de funcționare a rețelei de comunicații electronice .



#### **4.Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:**

1)Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces ,inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea primăriei comunei Hiliuți se realizează cu respectarea următoarelor condiții :

a) să nu deterioreze căile de acces către sediul primăriei și nici a altor entități situate în preajmă .

b) să nu perturbeze regimul de activitate a primăriei și a altor entități din aceeași zonă .

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea primăriei afectată de realizarea lucrărilor de acces sau ,prin acordul părților ,de a compensa primăriei cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate .

3) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelilor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe propria cheltuială ,la solicitarea justificată a primăriei .

4) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea ,modificarea ,operarea ,întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

5)Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea primăriei nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul primăriei.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor ,să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în /pe imobilul primăriei .

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă ,accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului construcției .

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv ,pe fațada și pereții exteriori ai imobilului primăriei ,role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente .

9)Modalitățile de amplasare a rețelilor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelilor de comunicații .

#### **5.Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces :**

Cererea de acces se va transmite prin:

a) depunerea acesteia de către reprezentantul împuternicit al solicitantului sub semnătură;

b) scrisoare recomandată cu aviz de primire.

Data transmiterii cererii este considerată data aplicării semnăturii de către persoana responsabilă a titularului dreptului de proprietate sau al dreptului de administrare, prin care se confirmă depunerea cererii, sau data primirii scrisorii recomandate, înscrisă în avizul de primire.

1)În vederea exercitării dreptului de acces ,solicitantul va depune la primăria Hiliuți o cerere însoțită de un set de documente și informații după cum urmează :

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrări de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;



- b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată;
- c) scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată a proprietății sau infrastructurii fizice respective;
- d) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- e) durata estimativă a lucrărilor.

2) Primăria Hiliuți va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate, în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și tehnic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

#### 6. Prevederi finale :

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între primăria Hiliuți și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelei de comunicații electronice indicate.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau alte condiții contractuale / legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei în termen de 30 zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe panoul de informare a primăriei.

5) Condițiile stabilite în contractul încheiat potrivit prevederilor alin.(1) trebuie să fie proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful.

6) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea /gestiunea primăriei se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările /completările introduse în Legea nr.28/2016.

8) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016

Secretar al consiliului local



Cosovan Valeria