

Anexă la dispoziția nr. 10  
din 12 iulie 2017

**Condiții de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) primăriei comunei Zolotievca raionul Anenii Noi în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

**1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

Primăria comunei Zolotievca, raionul Anenii Noi

Sediul s. Zolotievca raionul Anenii Noi

Cod fiscal 1007601009048

Primar Harcenco Tatiana

Date de contact:

Tel. 026595036

Tel/fax 026595036

e-mail: [primarzolotievca@mail.ru](mailto:primarzolotievca@mail.ru)

**2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) primăriei comunei Zolotievca care constituie obiectul dreptului de acces:**

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este încăpere cu suprafața de 13,11 m<sup>2</sup> parte a imobilului situat la adresa: s. Larga raionul Anenii Noi, strada Centrală, 67, școala primară.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct.2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca**, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (*în continuare Legea nr.28/2016*), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca**;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca** se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

**3. Tarifele maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (în care sînt aplicabile) și condițiile în care acestea se aplică, precum și principiile în baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și elementele de infrastructură asociată care fac obiectul lucrărilor:**

-tarife pentru exercitarea dreptului de acces nu sînt aplicabile.

#### 4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea **primăriei comunei Zolotievca** se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către sediul școlii primare Larga raionul Anenii Noi și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a **primăriei comunei Zolotievca** și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea **primăriei comunei Zolotievca** afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa **primăriei comunei Zolotievca** cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la sollicitarea justificată a **primăriei comunei Zolotievca**.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea **primăriei comunei Zolotievca** nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul **primăriei comunei Zolotievca**.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul **primăriei comunei Zolotievca**.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

#### 5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la **primăria comunei Zolotievca** o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca**;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca**.

2) **primăria comunei Zolotievca** va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

#### 6. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între **primăriei comunei Zolotievca** și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca** în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a **primăriei comunei Zolotievca**.

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **primăriei comunei Zolotievca** se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.